

# SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ

## FACILITY MANAGER

Zařadte do plánu  
vzdělávání na rok  
**2024**

### AKREDITOVANÝ KURZ, č.a. MSMT 13847/2021-2

- STAVEBNÍ A TECHNICKÁ SPRÁVA MAJETKU • ENERGETICKÝ MANAGEMENT • ÚDRŽBA A PROVOZ BUDOV • BOZP A PO PŘI SPRÁVĚ BUDOV • ZÁSADY PROVOZU BUDOV • BIM • ENERGETICKÉ ASPEKTY SPRÁVY BUDOV • FACILITY MANAGEMENT V EVROPSKÉM A SVĚTOVÉM KONTEXTU • a mnoho dalších témat

20 dní=20 aktuálních témat=celkem 150 hodin, ukončeno akreditovanou zkouškou.

Vyberte si lokalitu a preferovanou formu absolvování – prezenčně či online.

[PRAHA / ÚNOR 2024](#)

[PLZEŇ / LEDEN 2024](#)

[PARDUBICE / ÚNOR 2024](#)

[OSTRAVA / BŘEZEN 2024](#)

Kdy a kde kurz začíná

Možnost  
absolvovat jednotlivá  
témata kurzu

Spolupráce s expertními partnery garantuje kvalitu výuky.



## Aktuální termíny témat podle lokalit naleznete ZDE

### Téma 1

**Vize, strategie správy majetku a facility managementu.** Úvod do problematiky správy majetku a provozu budov 21. století. Ekonomický, právní, provozně technický, strategický, operativní management.

### Téma 2

**Poruchy a rekonstrukce budov.** Konstrukce staveb/budov. Kategorizace poruch a závad, algoritmy postupů při jejich registraci, evidenci a odstraňování, možnosti a využití metod BIM.

### Téma 3

**Typologické zásady navrhování a užívání budov, bezbariérové užívání staveb** na podkladě obecných požadavků na výstavbu.

### Téma 4

**Technická zařízení budov /TZB/** - HVAC, MaR, BSM - IoT, pravidelná údržba, prediktivní a preskriptivní TSB, HVAC. Přehled technických zařízení a VZT pro tvorbu složek vnitřního prostředí budov, technické aspekty provozování technických zařízení budov.

### Téma 5

**Facility management v evropském a světovém kontextu, outsourcing/in-house přístup,** KPI, SLA. Standardy ve facility managementu. Vnímání FM v čase a v evropském a světovém kontextu.

### Téma 6

**Stavební a technická správa majetku,** stavebně technická analýza staveb, plánování údržby a oprav, stanovování orientačních cenových nákladů, základní legislativa k VTZ, údržba a BIM. Pasportizace, údržba a obnova, životnost a opotřebení.

### Téma 7

**Hodnota spravovaných nemovitostí,** sustainability, nemovitostní trh, oceňování majetku. Oceňování nemovitostí. Životnost a opotřebení, orientační oceňování stavebních objektů.

### Téma 8

**Údržba a provoz budov,** MaR, IoT, pravidelná údržba, prediktivní a preskriptivní TSB, OPEX+CAPEX. Stavební a technická správa nemovitostí. Orientační oceňování údržbových prací.

### Téma 9

**Časová hodnota peněz, hodnocení investic a žádost o úvěr,** příprava, tvorba a řízení budgetu, cashflow TSB, nákladové položky správ budov. Vymezení časové hodnoty peněz, hodnocení investice a náklady kapitálu, žádost o úvěr, případová studie.

### Téma 10

**Katastr nemovitostí pro správce, katastrální operát, co se zapisuje do KN, LV.** Obsah katastru nemovitostí. Předmět evidence katastru nemovitostí a poskytování údajů (pozemky, budovy, jednotky, práva stavby, vodní díla).

### Téma 11

**Základy managementu.** Rozvoj v oblasti stavebních investic projektového managementu, podnikového managementu, prostorové ekonomiky, hodnotové analýzy, managementu jakosti, marketing managementu a managementu rizik.



## TÉMA 12

**Manažerské dovednosti, leadership, HR ve facility managementu**, komunikace, zvládnání konfliktů, time management.

## TÉMA 13

**Zásady provozu budov.** Soft skills pro řízení produktivního provozu budovy, zákonné povinnosti vlastníka budov, provozní řády, O&M manuály. SLA smlouva, dokumentace staveb, správa bytových domů.

## TÉMA 14

**Energetické aspekty správy budov**, energetický audit, aktivní i pasivní kroky pro energetický management budovy. Energetický audit a energetická certifikace budov. Budovy s téměř nulovou spotřebou energie (nZEB). Možnosti využití SW podpory při sledování spotřeby energií.

## TÉMA 15

**Energetický management**, aktivní energetický dispečink budovy, TZB pro energetický management, ISO 50001. Optimalizace energetických systémů a spotřeby energií.

## TÉMA 16

**BOZP a PO při správě budov**, BOZP z hlediska facility managera, řízená dokumentace BOZP & PO. Využívání dokumentace skutečného provedení staveb při jejich provozu. Požadavky na účastníky výstavby ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Požadavky BOZP na staveništi ze zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

## TÉMA 17

**Služby při správě a provozu budov /FM služby v praxi/** Soft skills v IFS (CLEA, TSB, Security, landscaping, gardening, snow removing, fleet) & CAFM. FM služby na straně poskytovatele FM a FM služeb a komunikace s klienty, dokumentace, převzetí služeb, kontrolní procesy atd. FM služby na straně klienta v segmentu školství (státní správa) + SLA a KPI služeb, Outsourcing vs. In-house služeb, zadávací řízení výběru poskytovatele atd. Výkon FM služeb a specifické FM služby /atypické podpůrné procesy/.

## TÉMA 18

**Informační a komunikační technologie při správě budov**, CAFM review, BIM connection, CDE, výkon správy majetku a problematika výkonu správy majetku, ICT ve FM a SW podpora FM. CAFM - Informační systémy facility managementu. Workflow v procesu sledování zakázek a FM činností. Provozní informační systémy - možnosti ad hoc. využití.

## TÉMA 19

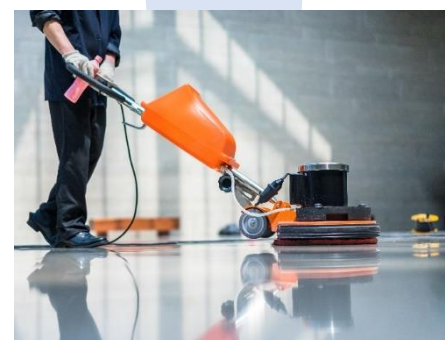
**BIM a GIS ve správě majetku a provozu budov**-CAFM review, BIM connection, CDE, BIM a facility management, využití GIS pro FM.

## TÉMA 20

**Praktické příklady k tématům.** Sdílení Best Practice účastníků kurzu. Zkušenosti se správou veřejných institucí a prohloubení znalostí a praktických dovedností z podnětu účastníků u dosud probraných témat. Konzultace k závěrečným pracím.

## ZÁVĚREČNÁ ZKOUŠKA

Pro ověření nabytých znalostí budou účastníci kurzu zpracovávat závěrečnou práci, která bude souviset s výkonem správy majetku provozem budov na konkrétním stavebním objektu, a do které promítnou všechny své dosud nabyté znalosti. Závěrečná zkouška se týká prezenčních účastníků kurzu.





Nabízíme možnost výběru kurzu buď ve formě prezenčního setkání, nebo online.



- Účastník obdrží unikátní sadu studijních materiálů
- Podmínka úspěšného absolvování je alespoň 80% účasti
- Kurz probíhá od 9.00 do 16.30
- Možnost individuálních konzultací s předními odborníky v ČR
- Podmínka účasti na rekvalifikaci: ukončené středoškolské vzdělání s maturitou.
- ONLINE kurz není akreditován



Kontakt a informace ke kurzu:

Ing. Lenka Černá, Dům techniky Pardubice spol. s.r.o., nám. Republiky 2686, Pardubice  
Tel.: 466 611 995, 731 572 690, e-mail: [cerna@dpce.cz](mailto:cerna@dpce.cz) www: <http://www.dtpce.cz>